

KAMPANJA-  
HINTA  
133.500 €



# FinndomoKoti IN 102

Muuttovalmiiseen kotiin edullisemmin kuin koskaan!

Tilaratkaisultaan tehokas perheasunto 4 h + k + s, huoneistoala 102 m<sup>2</sup>. Avara ja valoisa olohuone, jossa takkavarauus. Vanhempien ja lasten makuuhuoneet omissa päädyissään. Keittiö voidaan toteuttaa myös olohuoneeseen yhdistyvä avokeittiönä.



Kuvan IN 102 -malli erikoisvarustein.

## Nyt kampanjahintaan 133.500 €!\*

Suosittu kampanjamallimme tekee oman talon hankinnan sinulle uskomattoman edulliseksi ja turvalliseksi. Laadukkaat IN-talot rakennetaan valmiiksi modernissa ta-  
lotehtaassa ja toimitetaan sovitussa aikataulussa toiveittesi mukaan muuttovalmiiksi viimeisteltyinä.

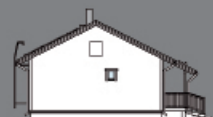
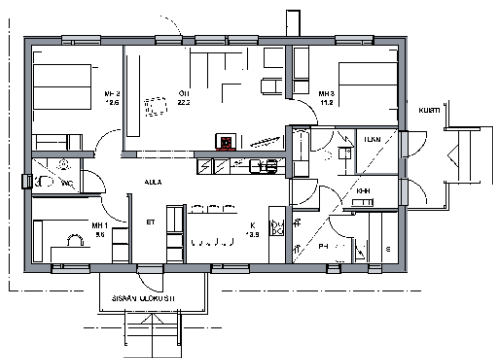
## Toimitusaika vain 12 viikkoa!

Kampanjamallin valitessasi pääset uuteen kotiin nopeammin kuin koskaan. Asumaan pääset jopa 16 viikon kuluttua talon tilauksesta.

## Kysy lisää asiantuntijamyjältämme!

Rakentamisen ammattilaisemme kertoo lisää tarjouksistamme ja opastaa kaikissa oman kodin rakentamiseen liittyvissä asioissa. Kysy myös kampanjamallia runsaammin varustellusta IN 102 – mallista!

\* Kampanjahinta koskee vain 31.12.2011 mennessä tehtyjä uusia tilauksia, joiden toimitus tapahtuu vuoden 2012 aikana. Perustukset saatavana lisähintaan. Paikkakuntakohtainen rahti lisätään hintaan. Katso tarkka toimitussältö seuraavalta sivulta.



## Rakennuttajapalvelut

• Rakennusmaan hankinta ja viranomaiskulut	A
• Vesi, sähkö- ja viemäri liittymämaksut	A
• Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja	A
• KVV-vastaava maaviemäröinnin osalle	A
• KVV-vastaava tilaelementtitoimituksen osalle	V
• Ilmanvaihtovastaava	V

## Suunnitelmat

• Perussuunnitelmat	V
• Talon viralliset pääpiirustukset	V
• Asemapiirros	A
• Rakennesuunnitelmat	V
• LVI-suunnitelmat	V
• Sähkösuunnitelmat	V
• Kalustesuunnitelmat	V
• Yläkertavarauksien LVIS-kuvat mahdollista myöhempää rakentamista varten	V

## Maa- ja pohjarakentaminen

• Tontin raivaus ja LVS-liittymät	A
• Maatyöt, salaojitus, maan tiivistys	A
• Routaeristys, sadevesijärjestelmä	A
• Tilaelementtitoimituksen alapuolinen viemärointi	A

## Perustukset

• Betoniantura	LH
• Harkkoperustus	LH
• Takan perustus	LH
• Huom! valmis alapohja = rossipohja	V

## Rakenteet ja tarvikkeet

### RUNKO

• Vakiona Finndomo-tilaelementtitoimitus	V
--	---

### ULKO- JA VÄLISEINÄT

• Ulko- ja väliseinät sekä ala- ja yläpohja liitetään toisiinsa tilaelementtilohkoiksi tehtaalla	V
• Puuverhotut ulkoseinät maalataan tehtaalla kahteen kertaan. Pohjamaalaus Tikkurilan Pinja Pro Primerilla ja pintamaalaus kertaalleen Tikkurilan Pika-Teholla asiakkaan valitsemalla sävyllä	V
• Sisäpuolen ulko- ja väliseinäpinnat valkoiseksi maalattua maalaustapettia	V
• Puuväliseinät ek-kipsilevyä, molemminpuolin, äänieristetty	V
• Pesuhuoneen seinät (kosteat tilat) kaakelilujalevyä, laatoitettuna. Laatat Pukkilan valikoimista.	V

### LATTIAT

• Pesuhuoneen ja saunan lattioissa betonivalettu laatta ja lattialämmitys. Laatat Pukkilan valikoimista.	V
• Khh ja WC; paañoavaletut laattalattiat + lattialämmitys. Laatat Pukkilan valikoimista.	V
• Keittiön, olohuoneen, makuuhuoneiden ym. kuivien tilojen lattiat laminaattia (Upofloor).	V

### IKKUNAT

• Valkoiset MSE2-energiaikkunat; ulkopuolelta ja karmien ulkopinta alumiinia, sisä- ja ulkopuolelta lämpölasielementit argontäyttyellä, selektiivilasit ja pintahelat	V
• Ikkunoiden ja ovien vuori- ja pielaudoitukset	V
• Ikkunoiden ja ovien vesipellitikkunat	V

### ULKO- JA VÄLIOVET

• Ulko-ovet Fenestra ja lukot Abloy	V
• Valkoiset laakaväliovet, pintahelat	V
• Väliovilasitukset	V

### YLÄPOHJA

• Höyrynsulku, sisäkaton koolaus ja yläpohjan lämmöneristys	V
• Sisäkattot pinoitettua sisäkattolevyllä	V

### KUISTIT JA TERASSIT

• Pilarit, palkit ja kaidetolpat	V
• Kaiteet elementteinä, kahteen kertaan maalattuna	V
• Terassien ja parvekkeen portaat ja lattiat elementteinä, painekyllästettyä puuta	V

### VESIKATTO JA RÄYSTÄRAKENTEET

• Tiilikate Protector-pinoitteella. Valmistajan takuu 30 vuotta.	V
• Vesikaton läpiviennit	V
• Kattoturvatuotteet värikköinä	V
• Sadevesikourut ja syöksytörvet	V
• Räystäiden ja katosten otsa- ja aluslauditukset kahteen kertaan maalattuna	V

### SAUNA

• Harvia Formula saunapaketti	V
• Lauteet terveleppää. Seinä ja kattopaneelit oksatonta mäntyä	V

### MUUT VÄLINEET

• Telineet	V
• Nosto- ja kuljetuskalusto	V

### Talotekniikka ja sisustus

• Työmaasähkö ja -vesi	A
• Tonttimitäyskeskus	V
• Sähkötyöt tilaelementtitoimituksen osalle	V
• TV-, puhelin- ja atk-kaapelointi	V

• Pihavalot	A
• Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Vallox Digit 2 langattomalla kaukosäätimellä	V
• Sähköpatterilämmitys	V
• Vesikiertoinen lattialämmitys	LH
• Vesi- ja viemäryöt tilaelementtien osalla (tarkemmin LVI-selityksessä)	V
• Keittiökaluusteet, Ala Carte (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• WC-kaluusteet, Ala Carte (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Muut kiintokalusteet, Ala Carte (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Teräsalaatut (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Kodinkoneet A-energialuokka, Upo. Huom. erillisuuni ja -liesi, astianpesukone, pakastin, liesituuletin huippuimurilla (Savo PH26) (tarkem. varusteselityksessä)	V
• Lattiapinoitteet (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Laatoitustyöt (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Tapetointityöt (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Sisämaalaukset (tarkemmin kalusteselityksessä)	V
• Listoitustyö	V
• Sisustusportaat, askelmat ja käsi-johteet petsattua koivua. Runko ja kaiteet valkoiseksi maalattua mäntyä, 1,5- ja 2-krs-talot (tarkemmin varusteselityksessä). Yläkertavarauksilla portaat asiakkaan hankintana.	V
• Tulisijapaketti	LH
• Pihatyöt, muutosiivous	A

V = sisältyy vakiotoimitukseen

A = asiakkaan hankintana

LH = saatavana lisähinnalla

### FINNDOMO MUUTTOVALMIS

= Kuluttajaviraston / Pientaloteollisuus ry:n määrittämä muuttovalmiin talopakettin toimituslaajuus seuraavin poikkeaminen:

### FINNDOMO-TOIMITUS SISÄLTÄÄ LISÄKSI:

- KVV-vastaavan tilaelementtitoimituksen osalle
- LV-vastaavan tilaelementtitoimituksen osalle
- Avustavat rakennustyöt
- Työmaa-aikaisen lämmityksen
- Työmaan puhtaanapito- ja suojaustyöt (roskalava asiakkaan hankinta)

### FINNDOMO-TOIMITUS EI SISÄLLÄ

- Asemapiirrosta
- Harkkosokkelin pintatasoitetta ja pystyeristystä
- Tilaelementtien alapuolista viemärointiä (ryömintätila)

### YKSILÖLLISET TARJOUKSET

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Asiakaskohtaisessa yksilöidössä tarjouksessa vakiotoimitussisällön sijaan pätee asiakaskohtainen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

### TALON RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET

Rakennustutkimus RTS Oy:n tekemän rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2010 rakennettavien pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tontin hankintaa ovat 1400 euroa/bruttoneliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talojen bruttoneliöt tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla. Huom! Toimitussisältö saattaa vaihdella eri talotyypin mukaan. Tarkka talo-asiakaskohtainen toimitussisältöerittely talomyyjän tekemän tarjouksen liitteenä. IN 102 -perusmallin hinta on voimassa 30.12.2011 mennessä tehdyille uusille tilauksille, joiden toimitus vuoden 2012 aikana. Hinnassa huomioitu arvonnalisäverokanta 23 % mukaan. Talotoimituksen rahti toimituspaikkakunnan mukaisesti lisätään hintaan. Toimitussisältö RTE 1/2011 mukaan. Pidätämme oikeudet hinta-, toimitussisältö- ja tuotemuutoksiin.